

ROZDZIAŁ V – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr FE/...../IZ/15/B/25

zawarta w dniu2025 r. w Bielsku-Białej, pomiędzy:
Miastem Bielsko-Biała – Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku-Białej, zwanym dalej „MZD”
adres: ul. Michała Grażyńskiego 10, 43-300 Bielsko-Biała,
NIP: 9372686990,
którego reprezentuje
oraz
„AQUA” Spółką Akcyjną, zwaną dalej „AQUA”
adres: ul. 1 Maja 23, 43-300 Bielsko-Biała,
NIP: 5470083658
którą reprezentuje
zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”
a
.....,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,
NIP:.....,
którego/ą reprezentuje
.....,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się niniejszą umową do *rozbudowy odcinka ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej*, zgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, oznaczonego nr referencyjnym 25/IZ/15/B. Ww. inwestycja składa się z:

- A) robót realizowanych na rzecz MZD pn.:
- „Rozbudowa ul. Akademii Umiejętności na odcinku od skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. Łagodną w Bielsku-Białej”,
 - „Remont chodnika prowadzącego do zespołu Szkół Ogrodniczych im. Stanisława Szumca w Bielsku-Białej”;
- B) robót realizowanych na rzecz AQUA pn.:
- „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Akademii Umiejętności na odcinku od ul. G. Zapolskiej do Lenartowicza w Bielsku – Białej oraz przebudowa odcinków sieci wodociągowej na skrzyżowaniach ul. Akademii Umiejętności z ulicami G. Zapolskiej, M. Curie-Skłodowskiej, J. Tuwima, T.A. Lenartowicza, M. Gorkiego w Bielsku Białej. Przebudowa stropów i podmurówek 3 komór wodociągowych zabudowanych na istniejącej sieci wodociągowej”,
 - „Przebudowa dwóch odcinków kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa studni zabudowanych na istniejącej kanalizacji w ul. Akademii Umiejętności w Bielsku-Białej”.

§ 2

Integralną część umowy stanowią:

1. specyfikacja warunków zamówienia oznaczonego nr referencyjnym: 25/IZ/15/B;
2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową.

§ 3

1. Za wykonanie umowy w części objętej zadaniem A), MZD zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie nie wyższej niż..... zł (złotych:),
w tym: podatek VAT % zł,
netto w kwocie zł.
Ostateczne wynagrodzenie będzie ryczałtowo-ilościowe, wyliczone wg cen jednostkowych oferty Wykonawcy, podanych w Tabelach Elementów Rozliczeniowych nr 1 - 5 (zwanych również „TER”)

oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót. W przypadku gdyby z rozliczenia powyższego wynikało, że kwota wskazana w ust. 1 jest niewystarczająca, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy, to jest dokonają ograniczenia zakresu robót albo zwiększą środki na realizację tej umowy, w zależności od planu finansowego MZD.

2. Za wykonanie umowy w części objętej zadaniem B), AQUA zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie orientacyjne (wraz z podatkiem VAT) w kwocie nie wyższej niż..... zł (złotych:),
w tym: podatek VAT % zł,
netto w kwocie zł.
Ostateczne wynagrodzenie będzie ryczałtowo-ilościowe, wyliczone wg cen jednostkowych oferty Wykonawcy, podanych w TER nr 6 i 7 oraz faktycznie wykonanej i odebranej ilości robót. W przypadku gdyby z rozliczenia powyższego wynikało, że kwota wskazana w ust. 1 jest niewystarczająca, wówczas strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy, to jest dokonają ograniczenia zakresu robót albo zwiększą środki na realizację tej umowy, w zależności od planu finansowego AQUA.
3. Za wykonanie robót określonych w ust. 1 Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT bezpośrednio na MZD a za wykonanie robót określonych w ust. 2 - bezpośrednio na AQUA.
4. Wykonawca oświadcza, że nie jest świadomym uczestnikiem przestępstw mających na celu wyłudzenie podatku VAT, jak i również nie jest świadomym uczestnikiem innych działań o charakterze nielegalnym lub przestępczym lub zmierzających do wyłudzenia nienależnych zwrotów podatku VAT.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - w 2025 roku wykonać roboty objęte przedmiotem zamówienia na rzecz MZD o wartości 2 050 000,00 zł brutto oraz na rzecz AQUA o wartości 588 400,00 zł brutto,
 - w 2026 roku wykonać roboty objęte przedmiotem zamówienia na rzecz MZD o wartości 11 700 000,00 zł brutto oraz na rzecz AQUA o wartości 1 765 300,00 zł brutto.
3. W przypadku pozyskania przez MZD lub AQUA w 2025 lub 2026 roku dodatkowych środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót o większej wartości niż wskazana odpowiednio w ust. 2 w zakresie i terminie ustalonym z MZD lub AQUA.

§ 5

1. Z zastrzeżeniem ust. 3 i 5, Wykonawca udziela Zamawiającemu (zgodnie z ofertą, możliwość od 60 do 96 m-cy) miesięcznej gwarancji na roboty wykonane na podstawie niniejszej umowy (w tym użyte materiały i urządzenia), licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych materiałów i urządzeń, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
2. Z zastrzeżeniem robót wskazanych w ust. 3 i 5, Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty polegające na oznakowaniu poziomym grubowarstwowym (w tym użyte materiały), licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót lub użytych materiałów, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.
4. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót, o których mowa w ust. 3, przez okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty, polegające na wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych i ich dalszego utrzymania, licząc od daty odbioru ostatecznego (końcowego) wszystkich robót objętych umową, co oznacza, że jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne wykonanych robót i/lub użytych materiałów, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część robót wykona ponownie.

6. Strony ustalają, że Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów, o których mowa w ust. 5, przez okres 36 miesięcy licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.
7. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający ma prawo w każdym czasie wyznaczyć termin przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji. W razie stwierdzenia wad Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądu robót w okresie rękojmi i gwarancji przynajmniej raz na 12 miesięcy, natomiast dla robót, o których mowa w ust. 3 przynajmniej raz na 6 miesięcy. Termin ten zastrzeżony jest na korzyść Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 kodeksu cywilnego.
9. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający spełni świadczenie za Wykonawcę, za które jest odpowiedzialny solidarnie, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całego tego spełnionego świadczenia.
2. Roszczenie Zamawiającego o zwrot świadczenia, o którym mowa w ust. 1, staje się wymagalne z chwilą jego spełnienia przez Zamawiającego, niezależnie od tego, kiedy Zamawiający powiadomił Wykonawcę o spełnieniu świadczenia oraz niezależnie od tego czy i/lub kiedy Wykonawca został wezwany do zwrotu spełnionego świadczenia.

§ 7

1. Wykonawca wnosi na rzecz MZD zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1, to jest w wysokości zł (słownie:), w formie
Wykonawca wnosi na rzecz AQUA zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2, to jest w wysokości zł (słownie:), w formie
Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone (zwolnione):
 - a. co do kwoty zł, (70% zabezpieczenia),
w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b. co do kwoty zł, (30% zabezpieczenia),
nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane.

§ 9

1. Spory pozostające w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy sąd w Bielsku-Białej.
2. Zamawiający może także wytoczyć powództwo według przepisów o właściwości ogólnej lub przemiennej sądu.
3. Przeniesienie przez strony praw i obowiązków wynikających z umowy wymaga ich wzajemnej pisemnej zgody, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za obopólną zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiana umowy może nastąpić:

- a) w przypadkach opisanych w poprzedzających paragrafach umowy oraz w Warunkach Kontraktu i w Danych Kontraktowych,
- b) co do nieistotnych postanowień umowy,
- c) w przypadkach opisanych w ustawie z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla MZD, AQUA oraz Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: